

# VERSAILLES

(78000-Velaines)

34, Avenue Pigault Lebrun et  
23, Avenue des Suisses

Référence cadastrale avant division : Section AI n° 24

## PROJET DE DIVISION

d'une propriété appartenant à Madame [REDACTED]

DOCUMENT D'APPRENTISSAGE - N° - Vérifié et numéroté le

Lot A : Surface : 407m<sup>2</sup>  
Propriété bâtie conservée  
Section AI n° .....

Lot B : Surface : 199m<sup>2</sup>  
Propriété bâtie devant être cédée  
Section AI n° .....

### CONSTITUTION DE SERVITUDES

#### SERVITUDE GREVANT LE LOT A AU PROFIT DU LOT B

Fonds dominant : Lot B de la division (parcelle Section AI n° ...)  
Fonds servant : Lot A de la division (parcelle Section AI n° ...)

Servitudes de vue  
Point 1 au plan : Baie vitrée au rez-de-chaussée (H=2m01 env. L=2m50 env.)

#### SERVITUDE GREVANT LE LOT B AU PROFIT DU LOT A

Fonds dominant : Lot A de la division (parcelle Section AI n° ...)  
Fonds servant : Lot B de la division (parcelle Section AI n° ...)

Servitudes de vue  
Point 2 au plan : Fenêtre au rez-de-chaussée (H=1m30 env. L=1m50 env.)  
Point 3 au plan : porte-fenêtre au rez-de-chaussée (H=2m23 env. L=3m25 env.)  
Point 4 au plan : fenêtre à l'étage (H=1m30 env. L=1m30 env.)

**Lever effectué suivant les emprises apparentes de possession (murs et clôtures existants).  
La définition des limites et la contenance ne pourront être certifiées qu'après délimitation  
contradictoire avec les voisins, à la diligence des parties.**

Cabinet HERVIOU-DEBACHY  
Géomètre-Expert

26 rue Berthier 78000 VERSAILLES  
Tél. 01 30 50 86 75  
e-mail [contact@herviou-debachy.fr](mailto:contact@herviou-debachy.fr)



GÉOMÈTRE-EXPERT  
CONSULTING VISITEUR QUALIFIÉ

04-04-2025 Lever terrain  
09-04-2025 PROJET DE DIVISION

Planimétrie rattachée au RGF 93 CC49

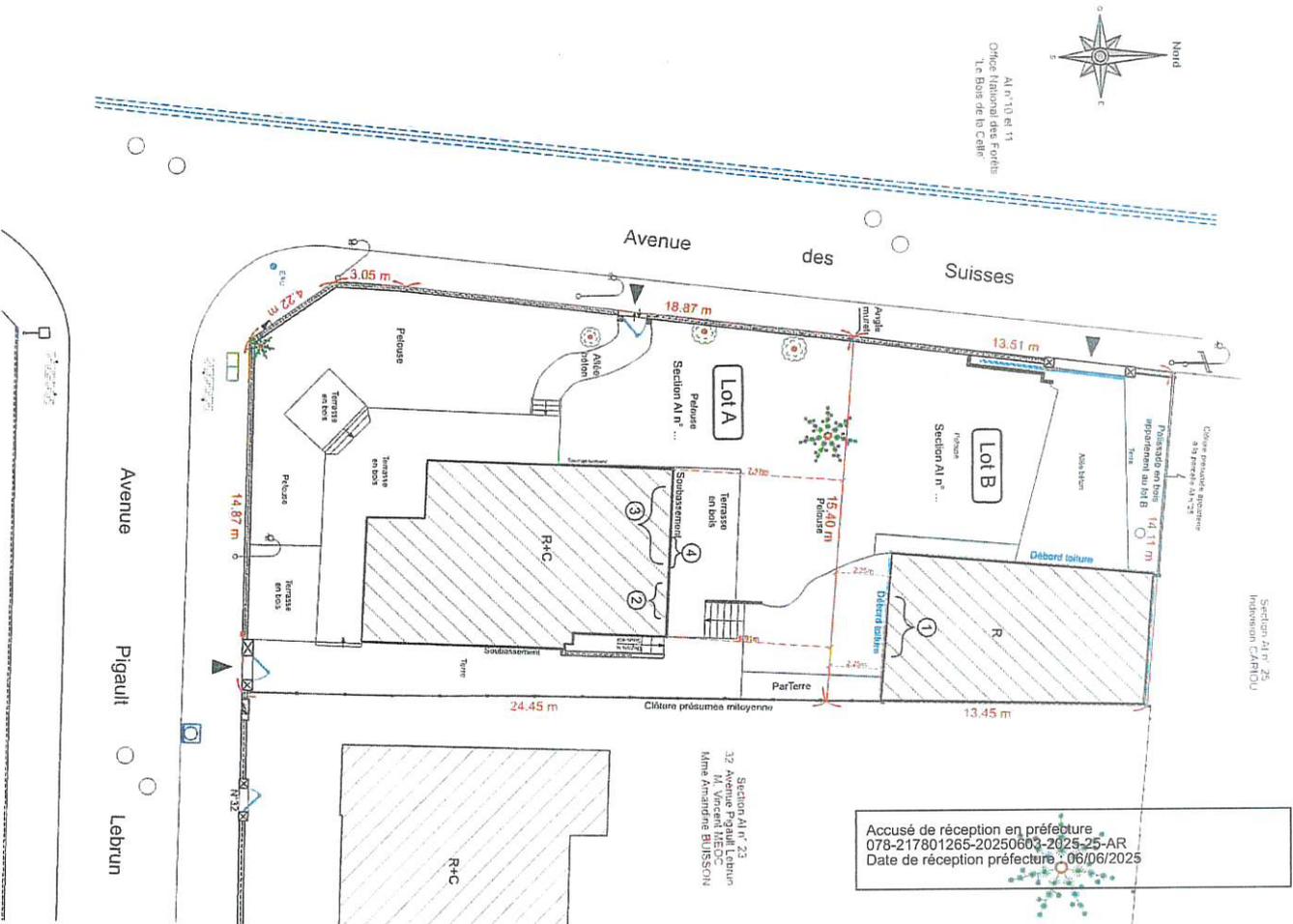
Echelle 1/200

Fichier informatique :  
14789 P-LAN

Dossier 14789

CP/TA  
CP

**PROJET**



Accusé de réception en préfecture  
078-217801265-20250603-2025-25-AR  
Date de réception préfecture : 06/06/2025