



Ville de La Celle Saint-Cloud

Concession d'aménagement Centre Ville / Rémunération de l'aménageur à remplir par le candidat

OFFRE FINALE

NOM DU CANDIDAT (mandataire) :

CITALLIOS

	REMUNERATION VARIABLE	REMUNERATION FORFAITAIRE	ASSIETTE DE CALCUL (en € HT)	MONTANT MAXIMUM (en €)	MODALITES D'IMPUTATION (ECHEANCIER)
Rémunération sur la réalisation des études					
Etudes pré-opérationnelles		150 000,00 €	Forfait	150 000,00 €	Forfait annuel versé en début d'opération : 100 k€ en 2020 et 50 k€ en 2021
Rémunération sur les acquisitions					
Rachat des terrains		200 000,00 €	Forfait	200 000,00 €	Forfait de 50 k€ par transaction (4 propriétaires : Ville, EPFIF, CD78, La Poste) : 25% à la signature de la promesse de vente et le solde à la signature de l'acte authentique.
Autres acquisitions					
Rémunération sur les travaux					
Travaux préparatoires	34 749,00 €		3% du montant des dépenses de travaux TTC imputés au poste "3 Travaux préparatoires" du bilan	60 000,00 €	Facturation par CITALLIOS au prorata des dépenses de travaux préparatoires facturées dans l'opération
Travaux d'aménagement	191 095,00 €		3% du montant des dépenses de travaux TTC imputés au poste "4.1 Aménagement des espaces publics" du bilan	250 000,00 €	Facturation par CITALLIOS au prorata des dépenses de travaux d'aménagement des espaces publics facturées dans l'opération
Honoraires ingénierie					
Autres frais liés					
Rémunération sur la conduite d'opération					
Missions de pilotage de l'opération		225 000,00 €	Forfait	225 000,00 €	Forfait annuel de 40 k€ sur la durée de l'opération
Participation aux instances de pilotage		60 000,00 €	Forfait	60 000,00 €	
Gestion administrative et financière		75 000,00 €	Forfait	75 000,00 €	
Rémunération sur la commercialisation					
Cession auprès des opérateurs du groupement		Aucune rémunération			
Cessions auprès d'opérateurs hors groupement	216 066,50 €		0,65% du montant des recettes TTC imputés au poste "10 Cessions de charges foncières" du bilan	250 000,00 €	Facturation au prorata par Citallios à la signature de chaque acte de vente.
Cession à une collectivité publique					
Rémunération sur subventions					
Subventions		40 000,00 €	Forfait	40 000 €	Forfait facturé après le dépôt de 2 dossiers de demandes de subvention auprès du CD78 et/ou de la Région Ile de France et/ou l'Etat
Rémunération de clôture de l'opération					
Clôture de l'opération		40 000,00 €	Forfait	40 000 €	Forfait facturé l'année de clôture de l'opération

Rappel : en application de l'art. R 300-4 du CU, l'aménageur doit se rémunérer substantiellement sur les résultats de l'opération.