



La Celle Saint-Cloud
RÉSIDENCE RENAISSANCE

Annexe n°1 du contrat de séjour

RESIDENCE AUTONOMIE RENAISSANCE TARIFS 2024

Location d'un studio (T1 bis de 33m2)

Redevance mensuelle au 01/03/24 : **758.77 €**

Loyer : 583.76 € Charges : 175.01 € (*révision annuelle*)

Dépôt de garantie : **583.76 €** (1 mois de loyer sans les charges)

Sont inclus dans les charges : eau chaude et froide, base de chauffage par le sol, entretien des vitres et VMC, entretien des parties communes et maintenance de leurs équipements, frais de gestion des prestations proposées, maintenances réglementaires des installations individuelles, taxes locales

Autres frais à prévoir : Le locataire s'acquittera de sa consommation électrique sachant que le studio est équipé de 2 convecteurs, ainsi que de son abonnement téléphonique et internet (bâtiment pré-équipé de la fibre optique), assurance locative.

Droit à l'allocation logement

Sous condition, vous pourrez ou non être éligible à une allocation logement (AL) de la Caisse d'Allocation Familiale des Yvelines. Vous pouvez estimer vos droits sur le simulateur de la C.A.F.Y. (www.caf.fr)

Prestations facultatives

Les différentes prestations proposées sont librement choisies par le résident. Certaines bénéficient d'une tarification dégressive en fonction de vos revenus (copie de votre avis d'imposition exigée sauf pour le plein tarif).

La restauration

Important : Les prestations présentées ci-après sont celles directement gérées par la résidence Renaissance.

Le déjeuner est servi au restaurant du lundi au vendredi ou à consommer au domicile les week-end et jours fériés (repas en portion individuelle à retirer à l'accueil et à conserver au réfrigérateur). Le dîner (complet ou allégé) est à consommer au domicile.

BAREME DES TARIFS DEGRESSIFS DE LA RESTAURATION RENAISSANCE APPLICABLE AU 01/03/24

Prestations proposées	PLEINS TARIFS (tranche J)	TARIFS DEGRESSIFS 2024 (base avis d'imposition 2023)								
		TRANCHES								
		A	B	C	D	E	F	G	H	I
Déjeuner (du lundi au dimanche)	7,96 €	1,99 €	3,19 €	4,38 €	5,18 €	5,97 €	6,37 €	6,77 €	7,17 €	7,56 €
Déjeuner invités (du lundi au dimanche)	11,25 €	pas de tarif dégressif invité								
"Panier-dîner" à l'accueil (du lundi au dimanche)	6,35 €	1,59 €	2,54 €	3,49 €	4,13 €	4,77 €	5,08 €	5,40 €	5,72 €	6,04 €
"Panier dîner allégé" à l'accueil (du lundi au dimanche)	2,59 €	0,65 €	1,04 €	1,43 €	1,68 €	1,94 €	2,07 €	2,20 €	2,33 €	2,46 €
Service "déjeuner" à domicile pour résidents malades (du lundi au vendredi)*	9,88 €	2,47 €	3,95 €	5,43 €	6,42 €	7,41 €	7,90 €	8,39 €	8,89 €	9,38 €
1/4 de vin supplémentaire pour repas à domicile	2,09 €	pas de tarif dégressif pour le 1/4 de vin								

* prestation exceptionnelle sous réserve d'accord préalable de la direction, limitées à 5 jours consécutifs au maximum

repas spéciaux non stricts** : régime diabétique, régime sans sel, régime hypocalorique, repas mixé servis sans supplément mais sur certificat médical
**Non stricts au regard du standard médical en vigueur du fait des contraintes de production mais s'en rapprochant

Logement pour l'accueil de vos familles et amis

Un studio meublé est mis à votre disposition, sous réserve de sa disponibilité, au rez-de-chaussée de la résidence : **37.82 € la nuit** (les draps et les serviettes sont fournis. Pas de service de chambre)

Prestations de blanchisserie

Les résidents peuvent acheter **des cartes vertes** de 10 lavage-séchage pour accéder aux équipements en **libre-service** (lave-linge et sèche-linge) ou **des cartes bleues** de 10 lavages pour une **prestation de blanchisserie réalisée par le personnel** (lavage, séchage, pliage du linge)

Tarifs dégressifs - carte de 10 lavage-séchage

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Service de blanchisserie réalisé par le personnel : « tickets bleus »	30.00 €				40.00€			50.30 €		
Accès à la blanchisserie en libre-service « tickets verts »	20.10 €				26.90 €			33.75 €		

Activités et loisirs au sein de la résidence

Les activités de prévention de la perte d'autonomie sont gratuites et réservées aux résidents : rencontre autour du chant, loisirs créatifs, gymnastique adaptée, stimulation de la mémoire, conférences culturelles, revue de presse et diverses activités ponctuelles.

En complément, sont proposées de rencontres festives et de loisirs ouvertes aux personnes extérieures à la résidence, certaines sont soumises à une participation financière.

RECEPTIONS	Tarifs 2024	
	Résidents	Invités *
Réveillon de Noël & Saint-Sylvestre	Gratuité	8,50 €
Goûters festifs	Gratuité	4,00 €
Soirées dînatoires	5,50 €	8,50 €
Circuit en bus illumination de Noël	5,50 €	8,50 €
Loto	3,50 €	4,00 €
Photos	1,00 €	1,00 €
Sortie de printemps (bus + repas + visite)	Tranche A à D : 24€ Tranche E à G : 31€ Tranche H à J : 39€	Famille des résidents : 39€ Extérieurs : 49€
Déjeuner saveurs	Tranche A à D : 24€ Tranche E à G : 31€ Tranche H à J : 39€	Famille des résidents : 39€ Extérieurs : 45€

* Dans la limite des places disponibles

Conditions d'annulation

- Pour tout annulation au plus tard 10 jours ouvrés avant l'évènement : remboursement intégral
- Pour toute annulation motivée par un certificat médical : remboursement intégral
- En dehors de ces 2 conditions le montant intégral reste dû.

Barème de ressources en vigueur

TRANCHES	Revenus imposables (référence : dernier avis d'imposition)	
	Personne seule	Ménage
A	Jusqu'à 699,73 €	Jusqu'à 1 215,77 €
B	de 699,74 € à 750,04 €	de 1 215,78 € à 1 296,72 €
C	de 750,05 € à 846,54 €	de 1 296,73 € à 1 420,21 €
D	de 846,55 € à 991,06 €	de 1 420,22 € à 1 595,52 €
E	de 991,07 € à 1 036,80 €	de 1 595,53 € à 1 654,98 €
F	de 1 036,81 € à 1 159,21 €	de 1 654,99 € à 1 767,64 €
G	de 1 159,22 € à 1 324,17 €	de 1 767,65 € à 1 985,65 €
H	de 1 324,18 € à 1 700 €	de 1 985,66 € à 2 300 €
I	de 1 700,01 € à 2 000 €	de 2 300,01 € à 2 644 €
J (Plein tarif)	au-delà de 2 000 €	au-delà de 2 644 €