

2020-2023

# BILAN DE MI-MANDAT



## *Éditorial*

2020-2023, trois années viennent de s'écouler depuis que les Cellois nous ont renouvelé leur confiance pour mettre en œuvre les projets pour lesquels ils nous ont élus. Malgré un contexte économique tendu depuis la crise du Covid, une inflation sans précédent et plusieurs crises dont celle de la guerre en Ukraine, notre Ville a réussi le pari d'engager les grands projets que sont le Cœur de Ville, la Médiathèque et la rénovation du quartier de Beauregard, pour que ceux-ci voient le jour demain. Nous n'avons été guidés, pendant ces trois ans, que par l'intérêt général, la qualité de notre cadre de vie, la cohésion de nos quartiers, le bien vivre ensemble... Les réalisations dont vous trouverez le détail dans ce bilan en témoignent. Les chantiers sont lancés, nous nous engageons à les honorer d'ici la fin du mandat !

# Une ville attentive à ses habitants

Être au service de tous les Cellois est une priorité, des plus jeunes, des familles comme de nos aînés. C'est pourquoi, entre 2020 et 2023, nous avons mené des actions concrètes pour favoriser le lien et la solidarité entre tous les habitants, les générations, les quartiers et pour redonner de la cohésion grâce à la vivacité de l'offre d'animations sur l'ensemble de notre Ville.



# DES MODES DE GARDE ADAPTÉS À L'ACCUEIL DES TOUT-PETITS



## Des structures (crèches et multi-accueils) pour répondre à tous les besoins

- ▶ Avec les travaux d'aménagement du futur Cœur de Ville et de la Médiathèque, relocalisation de la « crèche Cité » dans les locaux de l'ancienne perception. Cette nouvelle crèche dite « Sequoia » est située Place Bendern ;
- ▶ Dans le projet de création du Cœur de Ville, construction d'une crèche de 50 berceaux pour accompagner l'arrivée de nouvelles familles.

## Accompagner les jeunes parents au mieux dans leur quotidien

- ▶ Fin 2022, transformation du Relais d'Assistantes Maternelles en Relais Parents-Enfants, avec Guichet Unique d'information sur tous les modes de garde de la Ville ;
- ▶ Mise en place d'un nouveau groupe de paroles pour répondre aux questions de tous les parents, avec l'association « Les Petits Pas du Square ».

# L'ÉPANOUISSEMENT DES ENFANTS AU CŒUR DES PRIORITÉS

## La restauration scolaire et l'alimentation, un enjeu pour bien grandir

- ▶ Maintenir et développer la priorité accordée aux produits frais, aux fruits et légumes de saison et aux préparations « maison » (potages, sauces, pâtisseries...), aux produits labellisés, issus de filière raisonnée ou de l'Agriculture Biologique ;
- ▶ Entretenir la curiosité des papilles avec l'organisation de repas à thème et d'animations tout au long de l'année comme, deux fois par an, « les P'tits Toqués du goût », où les enfants sont invités à faire leurs marchés, à préparer le repas et à le déguster ;
- ▶ Informer les parents en toute transparence et leur faire découvrir la restauration scolaire en les invitant une fois par an, à venir déjeuner et à faire leurs retours en commission restauration ;
- ▶ Diminuer le plastique avec, par exemple, l'utilisation de barquettes

en matière bio-sourcée avec l'objectif de zéro plastique en 2025 ;

- ▶ Réduire le gaspillage alimentaire avec le passage au menu à 4 composantes ;
- ▶ Mise en place de tables de tri pour le recyclage des déchets.

## LES CHIFFRES-CLÉS

- 220 000** repas servis par an ;
- 50%** d'alimentation durable dont **30%** de produits issus de l'AB ;
- 80%** des produits sont d'origine française ;
- 60%** des produits proviennent de circuits courts.

## Préparation d'un repas par les "P'tits toqués du goût"



## Entretien et équiper les écoles pour favoriser l'apprentissage

- ▶ Reconduction chaque année, d'une enveloppe dédiée aux travaux des écoles (sanitaires, peintures etc.) pour que les enfants apprennent dans les meilleures conditions. Depuis le début du mandat, la Ville a effectué la réfection complète des écoles maternelles Jules Ferry, du groupe scolaire Morel de Vindé, de son gymnase, et la création de préaux au groupe scolaire Pasteur ;
- ▶ Poursuite du renouvellement des TNI dans les écoles élémentaires ;
- ▶ Poursuite de la sécurisation des accès des écoles.

## Favoriser l'ouverture

- ▶ En septembre 2022, ouverture d'une classe à horaires adaptés sport (CHAS) gymnastique à l'école élémentaire Henri Dunant, avec, pour objectif, la réussite de la scolarité et du parcours physique et sportif grâce à un enseignement organisé et défini par un projet spécifique en partenariat avec le club « La Celle Saint-Cloud gym » ;
- ▶ Projet d'extension de la section internationale aux élèves de grande



Ouverture d'une classe à horaires adaptés sport à l'école élémentaire Henri Dunant

section de maternelle de l'école Louis Pasteur entre 2023 et 2025.

## Accueils de loisirs : des animateurs au service de l'épanouissement des enfants

- ▶ Adaptation de l'offre d'accueil des enfants dans les accueils de loisirs comme, par exemple, l'ouverture, en juillet 2020, de l'accueil de loisirs élémentaire Morel de Vindé, d'une capacité de 110 places, augmentant la capacité d'accueil globale sur la

- Ville et supprimant les listes d'attente ;
- ▶ Amélioration des modalités d'inscription grâce à la dématérialisation, qui permet plus de souplesse dans les délais et les annulations ;
- ▶ Professionnalisation des animateurs avec prise en charge de leurs formations, accompagnement des jeunes Cellois pour leur stage pratique de BAFA.

## Encourager et soutenir l'inclusion de tous les jeunes

- ▶ En janvier 2021, ouverture d'une Unité d'Enseignement Externalisée (UEE) de l'IME du Pré d'Orient à l'école élémentaire Jules Ferry, avec, pour objectif, de permettre l'inclusion en milieu ordinaire des enfants de l'IME, en répondant à leurs besoins spécifiques. La Mairie leur a aménagé une salle de classe ;
- ▶ Aménagement d'un ascenseur à l'IME du Pré d'Orient ;
- ▶ En septembre 2021, signature d'une convention avec le centre équestre Equilibre pour faire bénéficier de séances d'équithérapie des enfants en situation de handicap scolarisés dans les écoles de la ville ;
- ▶ Soutien par le CPEA d'actions en faveur de l'inclusion.

# ENCOURAGER ET ACCOMPAGNER LES JEUNES

## Des projets pour développer l'autonomie et l'épanouissement

- ▶ Poursuite et développement des actions culturelles dans les écoles et collèges de la Ville (en partenariat avec la Kab'-Mjc) : 300 heures d'intervention en milieu scolaire sur l'année 2022-2023 ;
- ▶ Rénovation de la scène de la salle polyvalente de la Kab'-Mjc et création d'un bar ;

- ▶ Poursuite des dispositifs mis en place à l'Espace André Joly pour favoriser l'autonomie et l'épanouissement des jeunes : accompagnement scolaire du CE1 à la 3<sup>ème</sup>, aide aux devoirs et soutien scolaire, aide à la recherche de stages pour les collégiens de 3<sup>ème</sup>, espace jeunes pour les 10-18 ans avec activités de loisirs, jeux, sensibilisation et prévention des conduites à risque avec le CPEA, séjours et animations pour les jeunes ;

- ▶ Poursuite des dispositifs « Jobs en ville », « Pass'Citoyen » et les bourses insertion, pour développer l'autonomie et l'engagement ;
- ▶ Accompagnement du Conseil Municipal des Jeunes dans la mise en place de leurs actions : collecte pour l'Ukraine, participation aux commémorations et événements patriotiques, visites et sorties institutionnelles, mise en place de la manifestation d'intérêt général « Prox Academy » en juin 2023 ;

► Soutien à l'orientation et l'emploi des jeunes, grâce à l'antenne de la Mission locale (avec VGP), la permanence du Centre d'Information et d'Orientation et la participation financière de la Ville au Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes (CLLAJ) de Versailles.

### Favoriser l'insertion

► Renégociation et signature de la convention intercommunale d'insertion afin d'assurer la pérennité des actions communes d'insertion entre les communes de La Celle Saint-Cloud, Bougival, Le Chesnay ;  
► Séminaire préparé et animé par le comité directeur du

réseau insertion sur le thème des freins à l'insertion, les attentes et offres du marché du travail et celles des demandeurs d'emploi : « Comment accompagner vers un point de convergence ? » ;

► Réflexion sur la perte de confiance en soi et l'invisibilité de certains demandeurs d'emploi : « Comment les approcher ? ». Réflexions en cours sur un job truck.

## SOUTIEN AUX FAMILLES

### Animations auprès des jeunes et des familles

► Accompagnement des relations parents-enfants avec l'Espace André

Joly (ateliers, Lieu d'Accueil Enfants-Parents, séjour famille) ;  
► Animation de la vie des quartiers avec la mise en place des « Quartiers de saison », rendez-vous conviviaux proposant de

nombreuses activités sur la Place du Comte de BERNIER, à destination des familles et en lien avec les équipes de l'EAJ, la Kab'-Mjc, la Bibliothèque et la crèche ;

► Organisation d'un concert en plein air Place du Comte de BERNIER réunissant près de 1 500 personnes, avec les commerçants.



Concert de Big Red sur la Place du Comte de BERNIER, réunissant près de 1 500 personnes

### Des tarifs dégressifs pour toutes les familles

► Maintien de la tarification dégressive « Famille Plus » qui bénéficie à 97% des familles celloises. Les différents barèmes proposés ont permis aux familles de continuer à inscrire leurs enfants aux activités et accueils péri-scolaires, malgré l'inflation.

## BIEN VIEILLIR, UNE CHANCE À CULTIVER

### Favoriser l'autonomie

► Favoriser le maintien à domicile des personnes âgées par le renforcement du guichet d'aide à la personne qui assure le suivi du registre communal des personnes vulnérables, la coordination du portage des repas à domicile, informe et oriente les personnes âgées ;

► Maintien des soins infirmiers à Domicile et transfert de cette compétence au Syndicat Intercommunal de Maintien à Domicile (SIMAD) depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2023 ;

#### Dispositif Yes+



► Soutien et valorisation au dispositif Yes + du Conseil Départemental qui permet à des seniors de passer des moments de convivialité et d'éviter ainsi l'isolement ;

► Importants travaux de rénovation à la Résidence Renaissance afin de proposer des logements adaptés aux seniors autonomes ;

► Sensibilisation, aide et accompagnement : l'Espace André Joly et la Résidence Renaissance proposent de

nombreux ateliers et stages destinés aux seniors pour améliorer l'équilibre, prévenir les chutes, entretenir la mémoire, gérer la retraite...

### Animer et dynamiser

► Le service Evènementiel Seniors, en partenariat avec l'Espace André Joly, ses béné-

voles et les associations celloises, propose tout au long de l'année une offre de sorties, d'activités et d'événements réservés aux seniors : goûters de printemps, Après-midi Cell' Bleue, sorties, stages et animations variés ;

► Mise en place du Cell' Seniors au printemps 2020 pour informer les seniors sur ces offres d'activités et de services, et maintenir le lien.

## UNE ATTENTION PORTÉE AUX PLUS FRAGILES ET AUX PLUS DÉMUNIS

### La santé, au cœur de nos préoccupations

► Création d'une Maison de la Santé dans le quartier de la Feuillaume dans le but de maintenir une offre de santé dans le quartier ;

► Projet de création d'un centre de santé dans le Cœur de Ville.

### Mise en œuvre de la solidarité par le biais du service social et du Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)

► Le CCAS maintient un lien fort avec les associations locales de solidarité, la CAF, le Conseil Départemental et propose, outre l'aide légale obligatoire, des aides facultatives, un service de domiciliation, enregistre les demandes de logement social et accueille des permanences sociales et d'accès aux droits ;

► Soutien à l'Ukraine et coordination de l'accueil de 65 familles réfugiées, hébergées et accompagnées avec l'aide des associations de solidarité locales.

### Prise en charge par la Ville d'une situation d'urgence : la crise du COVID

► Distribution de masques et de gels hydroalcooliques ;

► Sur les marchés, mise en place de solutions de « click and collect » et de protocoles sanitaires ayant permis la tenue de tous les marchés ;

► Redistribution des subven-

tions départementales aux commerces cellois éligibles (17 commerces concernés), aide financière des commerçants locataires de la Ville ;

► Développement d'une plateforme en ligne de Click & Collect pour les commerçants et les cellois ;

► Aucune faillite ou de commerces fermés en raison de la crise COVID ;

► Mise en place du « Biblio Drive » à la Bibliothèque Joly et BERNARD pour réserver en ligne leurs livres et documents et venir les récupérer sur place le samedi après-midi.



Accueil des réfugiés ukrainiens



**Chantier de construction de la Médiathèque, août 2023**

**Travaux de réhabilitation au Carré des Arts**



## LA CULTURE ACCESSIBLE À TOUS

### *Demain, la Médiathèque !*

- ▶ Depuis 2021, avec le soutien de VGP et du Département, le Carré des Arts fait progressivement « peau neuve », avec, en 2022, le deuxième étage et l'acoustique de l'auditorium et, en 2023, le premier étage avec quelques salles de cours ;
- ▶ Les équipements culturels font chaque année l'objet de travaux d'entretien et de rénovation ;
- ▶ Le projet de création de la médiathèque est entré dans la réalité depuis le début 2023 (voir grands projets) ;
- ▶ Réflexion et travail de fond à la bibliothèque pour préparer l'ouverture de la future médiathèque : acquisition et réorganisation des collections, réaménagement des horaires des deux bibliothèques.

### *Une offre culturelle variée, enrichissante et accessible à tous*

- ▶ Depuis 2020, augmentation de l'accueil des scolaires dans le cadre des dispositifs d'éducation à l'image

« Ecole et Cinéma » et mise en place d'un cycle de trois films pour les collégiens depuis 2021-2022 ;

- ▶ Chaque année, accueil de tous les scolaires au théâtre, pour des spectacles ou des séances de cinéma ;
- ▶ Mise en place de ciné-conférences ou de ciné-débats et retransmission en direct des opéras ou des ballets au cinéma ;
- ▶ Développement des animations autour de la lecture publique (contes, ateliers d'écriture, dédicaces, spectacles, etc.) dans les bibliothèques ;
- ▶ Déploiement du Pass'Culture pour les jeunes de 15 à 18 ans, pour acheter des places de cinéma, théâtre, etc.

**Atelier d'écriture à la bibliothèque**



# FAIRE DU SPORT DANS LES MEILLEURES CONDITIONS

## Rénover les équipements sportifs

► Pour garantir une pratique sportive optimale, les équipements sportifs municipaux ont fait l'objet d'importants travaux : rénovation du gymnase du COSEC, réhabilitation du gymnase Morel de Vindé, ainsi que de deux courts de tennis au stade Duchesne, travaux d'entretien à la piscine Corneille ;

► Poursuite du remplacement des éclairages dans les équipements et terrains sportifs ; installation d'une gestion centralisée de l'éclairage des terrains de football et rugby, remplacement de l'éclairage du gymnase Victor Hugo, du dojo et de la salle omnisports du COSEC par des lampes à LED.

## Le sport pour tous

► Développement de l'événementiel sportif avec la création et la pérennisation de Sports en fête en 2021 et la labellisation « Terre de jeux 2024 »



Édition 2022 de Sports en fête

faisant souffler sur la Ville, l'esprit olympique ;

► Depuis 2021, organisation de stages sportifs pendant les vacances scolaires, pour les enfants du CE1 au CM2 encadrés par les éducateurs sportifs du service des sports ;

► Développement des animations sportives pendant le temps scolaire : olympiades, rencontres inter-écoles etc. ;

► Création d'un nouveau terrain de sport en libre accès avenue Bauffremont ;

► Déploiement du Pass'sport pour aider les jeunes financièrement dans la pratique de leurs activités sportives.

## Un soutien à la vie associative

► Malgré un contexte contraint, maintien de l'enveloppe des subventions aux associations et de la mise à disposition de locaux ;

► Chaque année, la Ville organise plusieurs événements pour ou en partenariat avec les associations, comme la journée des associations ou Prox' Academy ;

► Mise en place de subventions pour projets exceptionnels ;

► Dans le cadre des travaux du Cœur de Ville, certaines associations ont pu être relogées (la Ressourcerie et les Passagers de l'art).

# UN SOIN PORTÉ À UNE INFORMATION RÉGULIÈRE ET ADAPTÉE À TOUS LES PUBLICS

► Refonte du site internet de la Ville en 2022 pour une meilleure ergonomie et un meilleur confort de navigation des internautes ;

► Lancement de la nouvelle application smartphone en 2022, permettant d'accéder à tous les services dématérialisés de la Ville ;

► Ouverture du compte Instagram officiel de la Ville en 2021, complétant

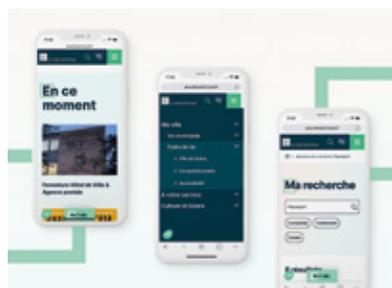
l'offre de réseaux sociaux déjà existante ;

► Lancement du Cell'Seniors, pour informer les seniors et maintenir le lien ;

► Développement d'une plateforme de click and collect pendant la crise sanitaire pour soutenir les commerçants et aider les Cellois.

► Mise en place du Cell'Eco, lettre d'informations à destination des acteurs économiques locaux ;

► Amélioration de la maquette du magazine.



# Un cadre de vie entretenu et préservé

Notre ville, si agréable à vivre, bénéficie d'un cadre de vie et d'un environnement naturel préservés que nous nous efforçons d'entretenir régulièrement pour qu'ils restent propres, en bon état et accessibles à tous. Entre 2020 et 2023, et malgré la crise sanitaire qui a ralenti les activités, nous avons réalisé des travaux destinés à maintenir cette qualité de vie et de service, propres à La Celle Saint-Cloud.



# DES ESPACES PUBLICS POUR TOUS

## Un entretien régulier et soigné des espaces publics : trottoirs, chaussées et enfouissement des réseaux

- ▶ Des équipes investies dans l'entretien et la propreté de la ville et des actions collectives concrètes visant à nettoyer les espaces publics (Nettoyons la forêt, Nettoyons les quartiers, etc.) ;
- ▶ Requalification de l'avenue de Louveciennes, de l'allée du Coteau, de l'avenue Maurice de Hirsch et d'une partie de l'avenue des Étangs ;
- ▶ Nombreuses opérations de réfection de tapis de chaussée ;
- ▶ Réfection du parking de la dalle Caravelle ;
- ▶ Poursuite des programmes de rénovation des concessionnaires de réseau. À noter le remplacement d'une grosse canalisation de transport d'eau potable entre l'usine de Louveciennes et le réservoir des Hubies dans la forêt de Fausses-Reposes.

## Une veille et des efforts renouvelés pour rendre la Ville accessible à tous

- ▶ Mise en accessibilité de la gare par le remplacement de la passerelle d'accès aux quais et la mise en place d'un ascenseur (travaux menés par la SNCF) ;
- ▶ Poursuite de la mise en accessibilité des espaces publics dans le cadre du Plan de mise en accessibilité de la voirie et des espaces publics PAVE (adaptation des passages piétons y compris signalisation sonore des principaux feux, élargissement aux normes de trottoirs, etc...) ;
- ▶ Création de nouvelles places de stationnement PMR ;
- ▶ Remise en état de nombreux bancs ;



**Le Châtaignier de la Place Audran a été lauréat du Concours national de l'arbre en 2021**



**Inauguration de l'ascenseur de la gare SNCF en présence de Pierre Labarthe, directeur des gares d'Île-de-France et de Pierre Deniziot, administrateur d'Île-de-France Mobilités (IDFM), délégué régional au Handicap.**

- ▶ Mise en accessibilité de l'IME du Pré d'Orient par l'installation d'un ascenseur en 2023 ;
- ▶ Poursuite de la mise en accessibilité des bâtiments communaux, y compris les écoles.

## Une attention portée à l'environnement et au patrimoine paysager naturel et arboré

- ▶ En 2021, le Châtaignier pluri-centenaire de la Place Audran a été lauréat du concours national de l'Arbre. Un soin particulier est apporté à sa préservation comme pour tous les arbres remarquables de la ville ;
- ▶ La Celle Saint-Cloud, ville de l'Arbre : mise en place en 2021 et 2022 des « Rencontres de l'Arbre », un pro-



gramme d'événements tout public sur la vie et la protection de nos arbres ;

► Remise en eau des bassins du Parc de la Grande Terre en 2022 ;

► Remise en état du cheminement piétonnier au cœur de la bande forestière entre le domaine de Beauregard et l'autoroute ;

► Renforcement de la démarche gestion durable des espaces verts : limitation des arrosages, systématisation du paillage, choix de plantes adaptées aux nouvelles conditions climatiques, gestion différenciée, achat de matériel électrique ;

► Nouveaux jardins partagés à Beauregard ;

► En cours, le renouvellement des trois fleurs, label qui valorise les efforts d'amélioration et d'embellissement de nos massifs, parcs et jardins à l'échelle de tous les quartiers ;



► Importants volets concernant l'aménagement durable et l'environnement arrêtés dans le cadre des deux Projets majeurs de la ville : création d'un Cœur de Ville intégrant un nouveau parc public et requalification de Beauregard ;

► Modification en cours du PLU pour renforcer les mesures protectrices de l'environnement (arbres, petite faune, gestion de l'eau) et préserver le caractère paysager des quartiers.

**Remise en eau des bassins du Parc de la Grande Terre.**

## UNE VILLE EN TRANSITION ÉCOLOGIQUE ATTENTIVE À SES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE

► Accélération du programme pluriannuel de passage de l'éclairage public en LED. Fin 2023, 45% des candélabres sont équipés en LED ;

► Arrêt de l'éclairage public entre 1h30 et 4h45, pour limiter les consommations d'électricité et la pollution lumineuse ;

► Poursuite des travaux visant à améliorer le confort thermique, l'isolation et la baisse des consommations d'énergie dans tous les bâtiments municipaux (équipements, écoles etc.) comme la réalisation de l'isolation thermique par l'extérieur et le remplacement des

façades de l'école primaire Morel de Vindé, l'installation de « filtres solaires » sur les vitrages de l'école Pierre et Marie Curie pour limiter le rayonnement solaire et la température intérieure (-4 °C) et d'un système de brumisation, le remplacement de la terrasse de l'école Henri Dunant incluant une isolation thermique ;

► Poursuite du remplacement progressif des éclairages des bâtiments municipaux (et des écoles) par des éclairages LED.



**Groupe scolaire Henri Dunant : réfection de l'étanchéité et de l'isolation de la toiture terrasse.**

# UNE ATTENTION PORTÉE AUX TRANSPORTS ET AUX MOBILITÉS

## Accompagner et soutenir les actions pour une meilleure desserte des trains et des bus

- Accompagnement du changement de prestataire de bus et amélioration dès le 1<sup>er</sup> janvier 2024 (en lien avec VGP) de la desserte interne de la ville par fusion entre les lignes 28 et 29 ;
- Mise en place de bornes information voyageurs sur les arrêts de bus.

## Soutenir et développer les mobilités douces et innovantes

- Accompagner et développer les solutions de déplacement doux comme le renouvellement du système de véhicules autopartagés avec Commun'auto, la mise en place d'une expérimentation d'offre de vélos et de trottinettes électriques en libre-service avec TIER, l'installation de trois bornes de recharge pour véhicules électriques, la mise en place de deux bornes de réparation de vélo Place du Jumelage et Place Berthet (avec VGP) et l'installation d'aires de stationnement pour les vélos sur la Dalle Caravelle ;



**Des vélos et trottinettes sont en libre service depuis septembre 2023**

- Poursuite de la voie cyclable en site propre sur l'avenue de la Jonchère ;
- Soutenir les initiatives et accompagner la réflexion sur le développement des aménagements cyclables avec la mise en place de groupes de travail pour le Réseau Vélo Île-de-France avec le Conseil Départemental et la commune du Chesnay-Rocquencourt sur la RD 307 vers Saint Nom la Bretèche et sur l'axe de vélo Nord-Sud sur la RD 321 avec le Conseil Départemental et la commune de Bougival, la participation chaque année à la Fête du vélo organisée dans l'agglomération par VGP.

# UNE OFFRE DE LOGEMENTS POUR RÉPONDRE À TOUS LES BESOINS

- Rénover et améliorer les logements existants comme par exemple, la rénovation de 315 logements en cours à Beauregard (700 logements déjà rénovés) et l'amélioration de la gestion



par le recrutement en 2022 de deux nouveaux gardiens ;

- En 2023, lancement des travaux de construction du Cœur de Ville avec la création de 125 logements livrés fin 2025, puis seconde tranche prévue de 125 logements en 2026 ;
- Achèvement de la construction de 71 et 78 nouveaux logements sociaux avenue Maurice de Hirsch ;
- Construction en cours de 69 logements sociaux avenue Jean Moulin, de 40 nouveaux

logements sociaux dans le quartier de Beauregard (Sente du Gui), et de 48 nouveaux logements sociaux, d'une crèche et de parkings public et privé avenue Corneille ;

- En 2022, signature d'une convention avec la Ville de Paris lui octroyant des droits d'attribution sur 20% des logements du Domaine de Beauregard, soit 504 logements, réservés aux Cellois ;
- À noter qu'à travers ces rénovations et constructions, la Ville aura atteint l'objectif de 25 % de logements sociaux fixé par la loi.

# PRÉVENTION ET TRANQUILLITÉ PUBLIQUE : RENFORCEMENT DES ÉQUIPES ET DES MOYENS DE LA POLICE MUNICIPALE

- ▶ Création d'une Police Municipale avec le recrutement fin 2021 d'un responsable, de 3 policiers municipaux et d'un ASVP ;
- ▶ Mise en place de patrouilles régulières sur les différents quartiers y compris de nuit, et renforcement de la présence sur le terrain ;
- ▶ Développement des actions de prévention, dialogues et échanges avec les habitants, sensibilisation aux réglementations et aux lois ;
- ▶ Mise en place de la gestion des véhicules en stationnement abusifs par le biais de la fourrière ;
- ▶ Renforcement de la coopération avec la Police Nationale ;
- ▶ Mise en place d'un réseau de participation citoyenne, visant à faciliter

la remontée d'informations en temps réel ;

- ▶ Poursuite du déploiement de la vidéoprotection avec VGP avec l'installation de quinze caméras supplémentaires d'ici fin 2023.



**Installation de nouvelles caméras de vidéoprotection**



**Une Police Municipale a été créée fin 2021**

## UN SOUTIEN CONSTANT À LA VIE ÉCONOMIQUE

### Une revitalisation des centres et zones commerciales

- ▶ Elysée 2, La Chataigneraie, Bendern, La Caravelle : installation de plus de 30 commerces, témoignant du dynamisme et de l'attractivité de la ville ;
- ▶ À la Chataigneraie, une grande surface « Aldi » a remplacé « Leader

Price » et un centre Ophtalmologique et Dentaire s'est installé ;

- ▶ Place de Bendern, un supermarché de proximité « Coccinelle » a ouvert ;
- ▶ Tous les marchés sont désormais ouverts en août ;
- ▶ Mise en place d'une zone bleue avenue des étangs et place de Bendern (en cours).

### Un soutien aux acteurs économiques pendant la crise du COVID

- ▶ Maintien de tous les commerçants sur nos 3 marchés malgré les difficultés sanitaires et économiques. Aucune faillite ou démission à la sortie de la crise COVID ;
- ▶ Redistribution de subventions départementales à destination des commerces cellois éligibles (17 commerces ont bénéficié d'une enveloppe totale de +80 000€) ;
- ▶ Création d'une plateforme sur le site internet de la Ville pour soutenir l'achat local.



**Marché de l'Étang Sec, place Berthet, en 2020**

# Préparer l'avenir

Dans un contexte contraint, les finances de la Ville sont saines et permettent d'engager sereinement les grands projets d'avenir que sont le Cœur de Ville, la Médiathèque et la requalification de Beauregard, désormais entrés dans une phase concrète de réalisation. Les élus restent plus que jamais engagés et à l'écoute de tous les Cellois pour préparer l'avenir. Grâce à l'engagement et au professionnalisme des agents municipaux, la qualité d'accueil et de service public n'a de cesse de s'améliorer, dans le seul but de faciliter les démarches et le quotidien des Cellois.

# DES FINANCES SAINES ET DES DÉPENSES OPTIMISÉES

Malgré les difficultés qu'ont rencontrées les communes entre 2020 et 2023 (effets du COVID paralysant les travaux, retour de l'inflation, hausses des coûts salariaux décidées par l'Etat), la commune de La Celle Saint-Cloud a maintenu sa politique de stabilité des taux d'imposition, poursuivi la réduction de son endettement à un moment où les taux d'intérêt s'accroissent, tout en augmentant de manière très significative son niveau d'investissement. Cela a été rendu possible par une optimisation des coûts de fonctionnement réalisée sans dégrader les services

rendus à la population ainsi que par la sollicitation d'importantes subventions pour la réalisation de ses grands projets.

- ▶ Attribution de 5 M€ de subventions, notamment pour la réalisation de la médiathèque ;
- ▶ 0% d'augmentation du taux d'imposition ;
- ▶ Des dépenses de fonctionnement en légère hausse mais une enveloppe budgétaire globalement stable ;
- ▶ Un niveau d'investissement élevé : 30 Millions d'investissement réalisés depuis 2020.

## MIEUX VOUS SERVIR

### Faciliter les démarches administratives

▶ En 2022, mise en place de « Maison France Service », en partenariat avec l'État, pour faciliter l'accès aux principaux services (Allocations Familiales, immatriculation, démarches Pôle emploi, ...)

▶ Travaux de restructuration du rez-de-chaussée de l'Hôtel de Ville, dans le cadre des travaux de construction de la Médiathèque : le Pôle Administration générale et Relations aux citoyens a été réaménagé pour améliorer les conditions d'accueil, fluidifier les circulations et offrir un meilleur confort aux usagers ;

▶ Réorganisation des services à la population regroupés dans l'aile Est de l'Hôtel de Ville pour une meilleure accessibilité, et regroupement du service culturel et des équipements culturels dans l'aile Ouest (regroupement des équipes culturelles) ;

▶ Facilitation et simplification de la vie quotidienne des Cellois en leur

apportant un service sur-mesure, tel que les matinées celloises (priorité aux Cellois pour refaire les documents d'identité) ;

▶ Poursuite de la dématérialisation des démarches en ligne sur l'espace citoyen (urbanisme, état-civil, paiement des factures périscolaires etc.).

**L'accueil de l'Hôtel de Ville rénové et restructuré**



# LANCEMENT DES GRANDS PROJETS DU MANDAT

## Le Cœur de Ville

Démarrage des travaux de création du Cœur de Ville avec le lancement des travaux préparatoires ; démolition des bâtiments permettant la construction des futurs logements, commerces et activités, réalisation d'une amorce de la future rue centrale et désignation des architectes et promoteurs en charge de la construction des deux premiers lots de bâtiments.

## La Médiathèque

Démarrage du chantier de construction de la Médiathèque en avril 2023 avec les travaux de terrassement et le début de la réalisation du gros œuvre. Requalification des espaces du rez-de-chaussée de l'Hôtel de Ville pour permettre le raccordement à la future Médiathèque.



**Rénovation de logements à Beauregard, 2021**

## La requalification de Beauregard

Achèvement des études d'aménagement du quartier et création d'un plan « Beauregard 2030 » visant à requalifier l'ensemble du domaine : les constructions existantes (les logements, les commerces, les équipements), le paysage (l'espace public, les espaces verts, les cheminements) et la mobilité, tout en tenant compte des enjeux du réchauffement climatique, de la nécessaire cohésion sociale au sein du quartier, et de la prise en compte de l'avis des résidents avec la mise en place d'une concertation. Rénovation en cours de près de 1 000 logements (fin prévue en 2026).



**Vue d'architecte de la future Médiathèque**

## DES COMPÉTENCES PARTAGÉES AVEC VERSAILLES GRAND PARC

Pas moins de 11 compétences obligatoires et optionnelles ont été déléguées à la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc : développement économique, aménagement de l'espace, déchets, déplacements, politique de la ville, gestion d'équipements culturels et sportifs, tourisme, gestion de l'eau et de l'assainissement, politique de l'habitat, aires d'accueil des gens du voyage, et fourrière animale. À l'échelle de ce nouveau territoire de 270 000 habitants, elles permettent une meilleure répartition des moyens, favorisant ainsi la réalisation de grands projets dans l'intérêt communautaire. VGP a ainsi pris part au financement de certaines réalisations celloises, comme notamment la future Médiathèque, ou les bornes de réparation de vélos et le Carré des Arts.

## DES ÉLUS À VOTRE ÉCOUTE ET ENGAGÉS À VOS CÔTÉS

- ▶ Mise en place de réunions publiques, d'ateliers de concertation et de balades commentées dans le cadre des projets urbains de Beauregard ;
- ▶ Installation prochaine d'une « maison du projet » pour présenter et échanger sur le futur Cœur de Ville.