



La Celle Saint-Cloud

Hôtel de Ville
Direction Espace public,
Urbanisme et Cadre de vie

Préfecture des Yvelines
Monsieur Jean-Jacques BROT
1 rue Jean Houdon
78010 VERSAILLES CEDEX

Service urbanisme

Affaire suivie par : Myrtille HAINE

☎ 01 30 78 15 24

@ : urbanisme@ville-lacellesaintcloud.fr

La Celle Saint-Cloud, le **15 MARS 2023**

N/Réf. : SV/MH 23.0209

LRAC : 2C 167 072 3330 6

Objet : réunion d'examen conjoint des Personnes publiques Associées

Présentation de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la Celle Saint-Cloud

Monsieur le Préfet,

La commune de la Celle Saint-Cloud souhaite répondre aux besoins des cellois en matière de diversification de l'offre en logements. Elle désire notamment favoriser les parcours résidentiels, en permettant la création, sur l'ensemble du territoire communal, de logements accessibles.

Dans l'esprit de l'étude urbaine en cours pour la rénovation du Domaine de Beauregard, menée conjointement avec le bailleur Elogie-Siemp, ce dernier et la commune travaillent ensemble à la requalification d'une « friche urbaine » identifiée comme secteur potentiel d'accueil d'une construction neuve. La ville et Elogie-Siemp projettent la réalisation d'un programme neuf de 40 logements sociaux, allant du T1 au T5, sur un site accueillant actuellement plusieurs bâtiments techniques délabrés et inutilisés.

La procédure de déclaration de projet, réglementée par l'article L.300-6 du Code de l'Urbanisme, a été retenue pour mener à bien ce projet et permettre la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme avec ce dernier.

J'ai l'honneur de vous convier à la réunion des Personnes Publiques Associées, au cours de laquelle cette opération et le calendrier de la procédure, vous seront présentés. Cette réunion se tiendra au sein de l'Hôtel de Ville (salle de formation), le :

Jeudi 6 avril 2023, de 10h30 à 12h30

Afin de nous faire part de votre présence, ou pour tout complément d'information, vous pouvez contacter le service urbanisme par téléphone au 01.30.78.15.24 ou par mail à urbanisme@ville-lacellesaintcloud.fr .

En vue de cette réunion, vous trouverez ci-joint, le rapport de présentation comprenant un extrait du plan de zonage avant et après modification.

Vous en souhaitant bonne réception et comptant sur votre présence,

Je vous prie de croire, Monsieur le Préfet, en l'assurance de mes sentiments respectueux et dévoués.

Bredin



Le Maire,

Delaporte

Olivier DELAPORTE

Vice-président de Versailles Grand Parc