La Celle Saint-Cloud

République Française

Département des Yvelines

78170

DECISION MUNICIPALE N° 2023.02

CONCLUSION D'UN BAIL D'HABITATION DU PARC PRIVE DE LA COMMUNE

Je soussigné, Olivier DELAPORTE, Maire de La Celle Saint-Cloud et Vice-Président de Versailles Grand Parc,

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.2122-22,

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 9 juin 2020, chargeant Monsieur le Maire, par délégation, de prendre des décisions prévues à l'article L.2122-22-5ème du Code général des collectivités territoriales,

Vu la convention n°78-N-3-1-22/7-5-99 en date du 1er août 2022, conclue entre l'Etat et la Mairie de la Celle Saint-Cloud

Considérant que la commune de la Celle Saint-Cloud a accepté de mettre à disposition le logement communal LC20/03, il convient de conclure un bail d'habitation conventionné,

DÉCIDE

Article 1er : De conclure un bail d'habitation conventionné pour une durée de 3 ans reconductible tacitement une fois pour une même durée avec l'occupant du logement décrit ci-après moyennant un loyer mensuel calculé en appliquant un taux de 6.42 € par m² de surface utile, réactualisé au 1er janvier de chaque année, sur la base de l'augmentation du dernier indice connu de référence des loyers IRL.

Référence du bien	Adresse du bien	Superficie	Montant Loyer	Montants Provisions charges	Catégories	Durée
LC20/03	2B avenue des Haras	69,51 m²	**446,25 €**	**98,00 €**	Bail d'habitation conventionné	18/01/2023 au 17/01/2026

Article 2 : Cette mise à disposition est consentie à compter du 18 janvier 2023 jusqu'au 17 janvier 2026 dans les conditions financières décrites ci-dessus. La provision pour charges participe aux dépenses courantes (eau, chauffage, taxes locatives, électricité et entretien des parties communes…).

Article 3 : La présente décision fera l'objet des mesures de publicité et de transmission prévues par les textes de loi en vigueur. Elle pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Versailles dans les deux mois à compter de sa publication.

Fait à La Celle Saint-Cloud, le 16 janvier 2023.

MAIRIE DE LA CELLE St-CLOUD (YVELINES) 78170

Le Maire,

Olivier DELAPORTE
Vice-Président Versailles Grand Parc

Acte rendu exécutoire en vertu de son dépôt en Préfecture le 18/01/2023
Accusé réception 078-217801265-20230116-DEC2023-02-AI et de sa publication le 18/01/2023

P/Le Maire,
Par délégation,

Aude BIHLOIR
Directrice Pôle Relations aux Citoyens