

REGLEMENT:
DOCUMENT
GRAPHIQUE

Echelle 1/5000ème

PIECE DU PLU
4.1.



Zonage

- IAU : zone de projet « cœur de ville »
- N : bois de Beauregard et forêt de Fausses Reposes et du Parc du Château
- Nb : parc et espace vert de la Grande Terre
- Ne : secteur dédié à la création du cimetière
- Ni : secteur dédié à l'activité équestre
- Ns : équipements sportifs situés au domaine de Beauregard
- UA : centre ancien de la commune à caractère principal d'habitation et commerces
- UAa : place Leclerc
- UAb : place Berthet
- UAc : hameau des Gressets
- UC : secteur d'habitation à faible densité au domaine de Saint-François d'Assise et la résidence Boileau
- UCa : secteur correspondant à la partie Ouest du Petit Beauregard
- UCb : secteur correspondant au domaine du Bel Ebat et hameau de Bois Fontaine
- UCc : secteur situé le long de la RD 173 au domaine de Saint-François d'Assise
- UE : secteur d'habitat, commerces, équipements, réalisée principalement sous forme de résidences
- UEa : secteur compris entre la RD 173 et l'avenue du capitaine Siry
- UEb : secteur situé avenue des Etangs
- UEc : secteur situé à proximité de la gare de Beauregard
- UED : pavillons compris dans le domaine de Beauregard
- UEe : secteur situé avenue Maurice de Hirsch
- UEf : opération située avenue Maurice de Hirsch
- UEg : secteur du collège Louis Pasteur
- UEH : secteur situé avenue Cornelle
- UG : secteur d'habitat individuel des Gressets, Jonchère, Bourg
- UGa : secteur d'habitat individuel de la Chataignerale
- UGb : secteur d'habitat individuel de la Feuillaume
- UGc : secteur d'habitat individuel des Sablaumes
- UGd : secteur d'habitat individuel des Gressets (Haut)
- UGe : secteur d'habitat individuel de La Malmaison
- UL : secteur d'activités
- ULa : secteur mixte d'activités
- ULb : secteur où le changement de destination des constructions vers l'habitat est autorisé
- UM : zone réservée à la fonction ferroviaire
- US : zone dédiée aux équipements sportifs de la commune situés pointe Feuillaume et à Beauregard

Secteur soumis à des dispositions particulières

- Trace indicatif des tunnels de l'Autoroute A86
- Voies piétonnes ou cyclables à préserver
- Limitation particulière d'implantation des constructions
- Secteur de diversité commerciale à protéger
- Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer
- Lisière de massif boisé de plus de 100 hectares
- Secteur affecté par le bruit
- Chemin piétonnier à préserver
- Espace boisé classé
- Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- Emplacement réservé
- Éléments de paysage (bâti et espaces), de patrimoine, point de vue, à protéger, à mettre en valeur
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Ilot à préserver
- Lisière de 50m inconstructible autour des massifs boisés de plus de 100ha
- Lisière constructible de 50m autour des massifs boisés de plus de 100ha comprise au sein du Site Urbain Constitué
- Bâti à préserver au titre du L151-19 CU
- Lisière de 50m autour des massifs boisés de plus de 100ha comprise au sein du Site Urbain Constitué
- Préservation du patrimoine bâti

Éléments participant à la préservation de la trame verte et bleue

- La zone Naturelle et ses secteurs
- N : bois de Beauregard et forêt de Fausses Reposes et du Parc du Château
 - Ni : secteur dédié à l'activité équestre
 - Nb : parc et espace vert de la Grande Terre

Les éléments graphiques

- Espace boisé classé
- Éléments de paysage (bâti et espaces), de patrimoine, point de vue, à protéger, à mettre en valeur
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Lisière de 50m inconstructible autour des massifs boisés de plus de 100ha

Emplacements réservés

Commune	Borne	Etat	Coordonnées	Superficie	Observations	Etat
Commune	Cimetière	1		1723	Cimetière	Commune
Commune	Borne électrique	2		208.4	Parking	Commune
Etat	Projections phoniques le long de l'autoroute A13	3		7463	Projections phoniques le long de l'autoroute A13	Etat
Etat	Unité de ventilation et accès de secours du Butard	4		12871	Unité de ventilation et accès de secours du Butard	Etat
Etat	Accès de secours Bois de la Celle	5		11503	Accès de secours Bois de la Celle	Etat
Etat	Unité de ventilation et accès de secours A13/N186	6		14088	Unité de ventilation et accès de secours A13/N186	Etat
Etat	Projections phoniques le long de l'autoroute A13	7		12526	Projections phoniques le long de l'autoroute A13	Etat
Etat	Accès de secours place Berthet	8		737.5	Accès de secours place Berthet	Etat

