



La Celle Saint-Cloud

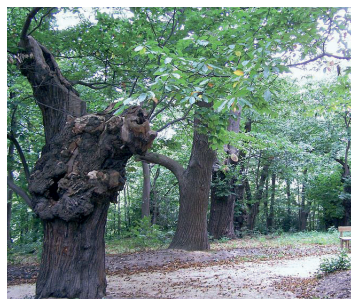
PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE LA CELLE SAINT-CLOUD

PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

Arrêté le 18 octobre 2016

Approuvé le 13 juin 2017



PIECE DU PLU

2

Cittànova

SOMMAIRE

1. PREAMBULE.....5

1.1. Contexte législatif et réglementaire du PADD.....6

1.2. Les objectifs communaux.....8

1.3. Les axes stratégiques du PADD.....9

2. LE PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES.....11

AXE 1 - Un cadre de vie préservé, un développement équilibré.....12

AXE 2 - Un coeur de ville vivant.....18

AXE 3 - Une ville interconnectée et dynamique.....22

3. TRADUCTION CARTOGRAPHIQUE.....27

1. PREAMBULE

1.1 LE CONTEXTE LEGISLATIF ET REGLEMENTAIRE DU PADD

Le projet d'aménagement et de développement durables, pièce maîtresse du plan local d'urbanisme, définit les orientations d'urbanisme et d'aménagement retenues par la commune, notamment en vue de favoriser le renouvellement urbain et de préserver la qualité architecturale et l'environnement.

Comme l'ensemble des documents qui compose le plan local d'urbanisme, le projet d'aménagement et de développement durables doit être compatible avec l'article L.121-1 du code de l'urbanisme, qui détermine les principes fondamentaux de l'urbanisme, dans le respect des objectifs du développement durable.

Le PADD est ainsi l'expression d'un projet de territoire visant à répondre aux besoins présents du territoire sans compromettre la capacité des générations futures de répondre aux leurs. Les choix d'aménagement pris dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal ne doivent pas entraver l'essor du territoire ou accentuer les déséquilibres urbains existants. Ils doivent au contraire permettre à long terme un développement harmonieux, répondant aux attentes de la population.

Dans cette perspective, les objectifs de développement engagés à l'échelle de la commune de La Celle-Saint-Cloud doivent permettre un développement équilibré de l'ensemble du territoire, en garantissant sur le long terme à la fois le progrès social, l'efficacité économique et la protection de l'environnement, les préoccupations majeures pour assurer le développement durable.

Le contenu du PADD est principalement défini par l'article L.123-1-3 et R.123-3 du code de l'urbanisme.

Article L.123-1-3 : « Le projet d'aménagement et de développement durables définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

Le projet d'aménagement et de développement durables arrête les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain. »

Article R.123-3 : « Lorsque le plan local d'urbanisme est élaboré par un établissement public de coopération intercommunale, le projet d'aménagement et de développement durables énonce, en outre :

- les principes retenus pour permettre, dans le respect des objectifs de mixité sociale dans l'habitat, une offre suffisante, diversifiée et équilibrée des différents types de logements sur le territoire couvert par le programme local de l'habitat ;
- les principes retenus pour répondre aux besoins et, notamment, à ceux des personnes mal logées, défavorisées ou présentant des difficultés particulières ;
- les axes principaux susceptibles de guider les politiques d'attribution des logements locatifs sociaux
- les principaux axes d'une politique d'adaptation de l'habitat en faveur des personnes âgées et handicapées

Depuis la loi n° 2003-590 du 2 juillet 2003 dite loi Urbanisme et Habitat, le projet d'aménagement et de développement durables n'est plus directement opposable aux autorisations d'urbanisme.

1.2. LES OBJECTIFS COMMUNAUX

L'élaboration du PLU a été prescrite par délibération du Conseil Municipal du 4 novembre 2014, adoptée à l'unanimité, qui précise les grands objectifs poursuivis par la commune :

- Protéger et valoriser notre cadre de vie,*
- Mettre en valeur notre patrimoine naturel, architectural et paysager,*
- Maîtriser le développement urbain en respectant l'équilibre de chacun des quartiers,*
- accompagner la création d'un cœur de ville renforçant le lien entre les quartiers.*
- permettre la diversification durable de l'offre de logements afin de favoriser le parcours résidentiel des Cellois et répondre aux objectifs de la loi en matière de logement social,*
- faciliter les déplacements intra et extra urbains en améliorant l'offre de transport en commun et en développant les circulations douces et les voies piétonnes,*
- favoriser le développement des commerces et de l'activité économique,*
- intégrer une approche environnementale visant à prendre en compte les enjeux énergétiques,*
- mettre en adéquation le droit local de l'urbanisme avec les prescriptions supra communales en vigueur.*

1.3. LES AXES STRATEGIQUES DU PADD

A travers le présent document, le PADD est exprimé à partir d'un ensemble d'orientations générales couvrant l'ensemble des thématiques à aborder dans un PLU.

Ces orientations, définies après concertation, s'appuient sur les constats et enjeux identifiés lors de la réalisation du diagnostic. Elles se structurent également à partir du contexte législatif et des dispositions des documents supra-communaux, tels qu'ils sont exprimés dans le Porter à Connaissance de l'Etat, du PLH et du SDRIF notamment.

Non hiérarchisées, complémentaires et indissociables, ces orientations se combinent avec pour objectif d'assurer un développement cohérent du territoire communal avec pour fil conducteur, préservation de l'environnement et équilibre territorial, qualité urbaine et mixité.

Elles sont organisées en trois grands axes thématiques:



AXE 1 : Un cadre de vie préservé, un développement équilibré



AXE 2 : Un coeur de ville vivant



AXE 3 : Une ville interconnectée et dynamique

2. Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables



AXE 1 - Un cadre de vie préservé, un développement équilibré

- Protéger et valoriser la trame naturelle de la commune afin de préserver la qualité de vie
- Pérenniser l'environnement naturel et les paysages spécifiques à chaque quartier
- Conduire un développement équilibré par une offre d'habitat plurielle et cohérente avec la structure des différents quartiers
- Favoriser la vocation familiale de la commune et faciliter l'accès au logement
- Accompagner le besoin d'amélioration et d'accessibilité du bâti datant des années 55-75, pour répondre aux besoins des ménages et maintenir l'attractivité communale
- Mettre en valeur le patrimoine bâti dans sa diversité

AXE 1 - Un cadre de vie préservé, un développement équilibré

La commune de La Celle-Saint-Cloud possède un cadre de vie préservé. Près d'un tiers de son territoire communal est représenté par des espaces boisés. Le cadre naturel de la commune a été fondateur du développement urbain d'hier et d'aujourd'hui. Le développement de demain ne pourra se faire que dans le respect de la structure naturelle des quartiers.

La commune souhaite atteindre un rythme d'accueil de population de l'ordre de 0,5%/an d'ici 2025. L'adaptation des logements aux besoins contemporains en matière de qualité thermique, de performance énergétique et d'accessibilité aux personnes âgées et à mobilité réduite est le principal défi à relever pour pérenniser l'attractivité des logements.

Protéger et valoriser la trame naturelle de la commune afin de préserver la qualité de vie

Mettre en valeur les espaces naturels, et notamment les boisements, en cohérence avec les protections environnementales en vigueur.

Assurer la protection des réservoirs de biodiversité et améliorer les continuités écologiques permettant de relier ces réservoirs entre eux, notamment en lien avec les objectifs du Schéma Régional de Cohérence Écologique :

- la forêt de Fausses Reposes, Zone naturelle d'intérêt faunistique et floristique de type I et II, et en site inscrit,
- le bois de Saint Cucufa,
- le bois de Beauregard en site inscrit,
- le Côteau de la Jonchère en site classé (colline des impressionnistes),
- le parc du Château de La Celle en site classé,
- la forêt de Marly (bois de Louveciennes).

Valoriser les espaces boisés par la mise en valeur des accès, des liens physiques (cheminements) et symboliques (percées visuelles) :

- Mettre en valeur et mieux identifier les accès aux bois de Fausses-Reposes et de Beauregard,
- Traiter de façon adaptée les chemins forestiers pour développer les usages (marche, vélo).

AXE 1 - Un cadre de vie préservé, un développement équilibré

Protéger et valoriser la trame naturelle de la commune afin de préserver la qualité de vie

Favoriser une gestion écologique des plans d'eau et améliorer la qualité des eaux de l'étang de Béchevet et de l'étang de Beauregard.

Veiller à la protection du bois de Beauregard.

Prendre en compte les risques naturels liés au sol et au sous-sol (risques liés aux sols argileux, risques liés à la présence d'anciennes carrières et de cavités abandonnées).

Actualiser le règlement local de publicité existant afin d'améliorer la qualité des enseignes commerciales et de réduire l'impact de l'affichage extérieur dans le paysage urbain.

Affirmer la continuité naturelle le long de la voie de chemin de fer.

Pérenniser l'environnement naturel et les paysages spécifiques à chaque quartier

Préserver et renforcer les coulées vertes inter-quartier.

Rechercher les occasions d'améliorer les continuités piétonnes et cyclables inter-quartiers et de créer de nouvelles connexions lors de réaménagements de voiries ou de la création de nouvelles opérations.

Préserver les espaces récréatifs et piétons des quartiers, notamment du Domaine de Beauregard, de la Grande Terre du Bourg et de la Jonchère, etc.

Adapter le traitement des clôtures à l'environnement bâti, paysager et naturel.

Identifier et préserver les éléments remarquables du paysage tels que les arbres, les alignements végétaux, les haies...

AXE 1 - Un cadre de vie préservé, un développement équilibré

Conduire un développement équilibré par une offre d'habitat plurielle et cohérente avec la structure des différents quartiers

Développer une offre d'habitat qui permette de répondre à une augmentation mesurée de la population selon un rythme de 0,5%/an jusqu'en 2025.

Modérer la consommation d'espace en promouvant des formes urbaines qui concourent à remplir les objectifs du SDRIF : augmenter, à l'échelle de la commune, la densité des espaces d'habitat de 15%, soit un accueil d'environ 70 logements/an.

Organiser le déploiement du projet «cœur de ville» au centre géographique, actuel centre administratif de la commune.

Renforcer le lien entre les quartiers au travers de projets urbains qualitatifs qui concourent à améliorer les fonctions à l'échelle des quartiers et de la commune.

Accompagner les possibilités de création de logements en renouvellement urbain.

Poursuivre l'évolution douce des tissus pavillonnaires, en cohérence avec leur capacité d'accueil.

Pour réaliser ces objectifs, les moyens suivants seront utilisés :

- Promouvoir des formes urbaines adaptées à la taille des parcelles et cohérentes avec le tissu urbain environnant
- Adapter les formes urbaines à l'environnement urbain et paysager
- Développer la mixité sociale de ces quartiers lors de la réalisation de nouveaux logements
- Prendre en compte la topographie et les risques dans les choix d'aménagement
- Respecter la lecture historique des lotissements de la Châtaigneraie et de la Feuillaume : les originalités du plan aux abords des carrefours, la trame paysagère, le lot minimal de la Châtaigneraie, etc.

AXE 1 - Un cadre de vie préservé, un développement équilibré

Favoriser la vocation familiale de la commune et faciliter l'accès au logement

Diversifier l'offre de logements afin de favoriser le parcours résidentiel des Cellois et l'accueil de jeunes ménages.

Diversifier les statuts d'occupation des logements (logement en accession libre et aidée, et logement en locatif libre et aidé) à l'échelle des quartiers : Centre, Nord-Est et Sud-Ouest.

Répondre aux objectifs de la loi en matière de logement social selon les obligations légales déclinées en obligations triennales fixées par l'État, en conjuguant, dans le cadre du renouvellement urbain, le conventionnement et la production de logements.

Faire de l'accession à la propriété un axe fort, notamment sur le domaine de Beauregard.

Apporter une réponse plurielle aux besoins en logements des seniors et des personnes à mobilité réduite ou en situation de handicap en complétant qualitativement et quantitativement l'offre existante : petits logements; adaptation des logements et offre neuve de logements accessibles (Quartiers Centre, Nord-Est et Sud-Ouest); places en établissements pour personnes âgées (Secteur Malmaison, extension de la villa d'Epidaure).

Faciliter l'accès aux logements pour les publics spécifiques : logements étudiants et jeunes actifs, hébergement d'urgence...

Poursuivre la réflexion à l'échelle de Versailles Grand Parc pour l'accueil des gens du voyage.

Accompagner le besoin d'amélioration et d'accessibilité du bâti, pour répondre aux besoins des ménages et maintenir l'attractivité communale

Favoriser l'amélioration du parc de logements pour maintenir l'attractivité communale, en matière d'accessibilité des logements aux personnes âgées et à mobilité réduite.

Finaliser et mettre en oeuvre le Plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics afin d'améliorer l'accessibilité au parc de logement pour les personnes à mobilité réduite.

Relever le défi énergétique d'un parc de logements majoritairement constitué dans les années 55-75 par une réflexion globale sur ce parc en matière de qualité thermique des logements et de performance énergétique.

AXE 1 - Un cadre de vie préservé, un développement équilibré

Mettre en valeur le patrimoine bâti dans sa diversité

Établir un zonage adapté pour les coeurs anciens du bourg et des Gressets, ainsi que pour le secteur de la colline des impressionnistes.

Délimiter les espaces bâtis (îlots, immeubles, espaces publics) à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural.

Mettre en valeur et protéger certains éléments remarquables du patrimoine non classé et notamment le patrimoine du XX^{ème} siècle.

Préserver le patrimoine classé de la commune : le château de La Celle et son potager, le pavillon du Butard et les maisons forestières attenantes.



AXE 2 - Un coeur de ville vivant

- Accompagner la création d'un cœur de ville multifonctionnel et novateur
- Affirmer la place du jumelage comme la centralité commerciale du nouveau cœur de ville
- Améliorer le traitement des carrefours et des nœuds de circulation et apaiser les flux sur le réseau routier principal
- Créer un maillage permettant les déplacements doux
- Renforcer l'espace multimodal de la gare de la Celle Saint-Cloud

AXE 2 - Un coeur de ville vivant

19

Un des enjeux du PLU est de développer un coeur de ville contemporain et fédérateur dans ses usages et ses fonctions. Le projet coeur de ville traduit la volonté communale de faire de la centralité historique et géographique un lieu de vie utilisé par tous.

Accompagner la création d'un coeur de ville multifonctionnel et novateur

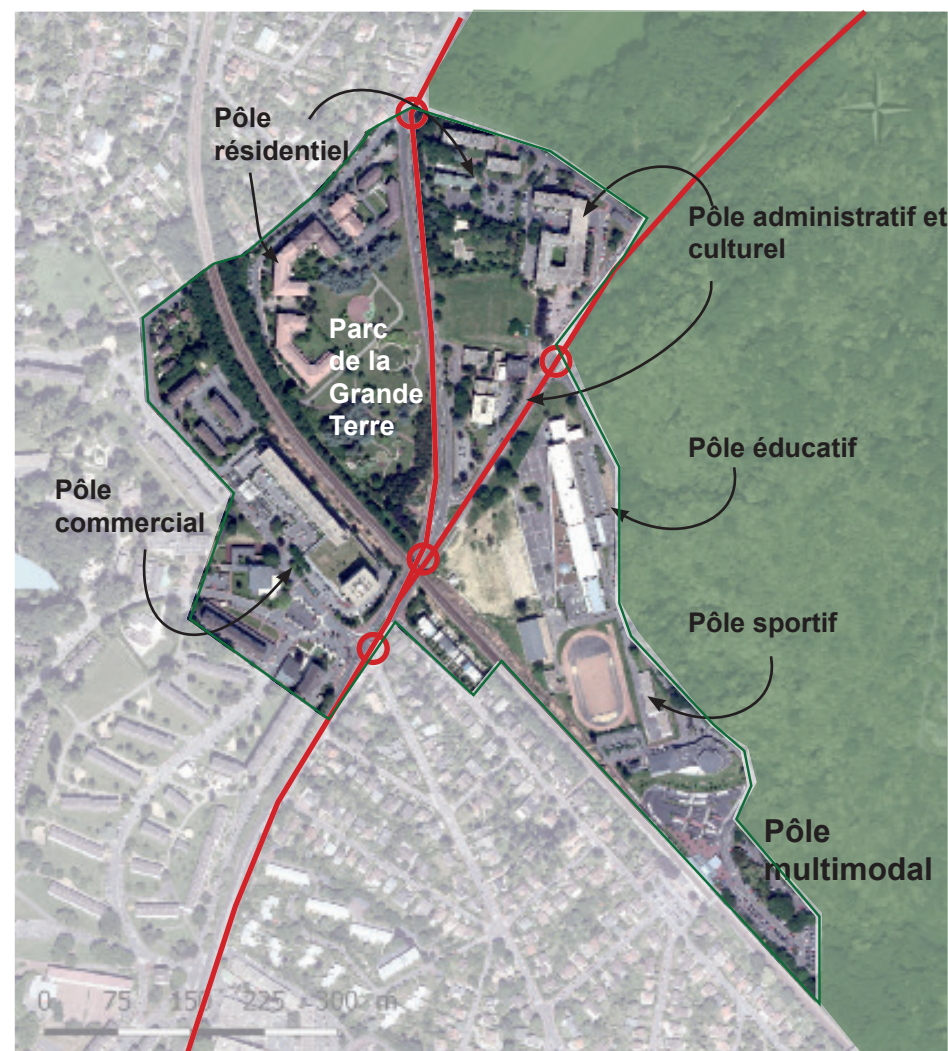
Phaser le développement du projet urbain afin de répondre aux besoins en logements à l'échelle des dix prochaines années du PLU et d'anticiper le cycle de vie des futures opérations.

Développer un urbanisme soucieux des performances énergétiques et de la construction durable, intégrant les dimensions paysagères, environnementale et patrimoniale (patrimoine XX^{ème}) du site.

Déployer une offre nouvelle d'activités commerciales et d'équipements offrant un rayonnement à l'échelle communale (médiathèque, salle multifonction).

Répondre aux besoins de création d'une médiathèque et de réhabilitation du pôle petite enfance (mini-crèche Cité) et médico-social (PMI, Espace territorial d'action sociale et médico-sociale...).

Reconfigurer les espaces, notamment celui du stade Corneille, pour repenser les fonctions, en cohérence avec les perspectives d'évolution du site et en partenariat avec le Lycée Corneille et la Région Ile-de-France.



AXE 2 - Un coeur de ville vivant

Affirmer la place du Jumelage comme la centralité commerciale du nouveau coeur de ville

Relier la place du Jumelage au coeur de ville et atténuer le caractère routier du carrefour de l'avenue de la Drionne et de l'avenue Charles de Gaulle par des aménagements adaptés.

Pérenniser les pas de portes commerciaux par la préservation de la fonction commerciale.

Favoriser le développement d'une offre de services notamment de santé.

Actualiser le règlement local de publicité existant afin d'améliorer la qualité des enseignes commerciales et de les harmoniser.

Créer un maillage permettant les déplacements doux

Créer sur le réseau de voirie principal des espaces de circulation favorables aux modes doux en priorité sur le secteur centre, reliant la place du Jumelage, le bourg et le parc de la Grande Terre.

Rechercher les occasions d'améliorer les circulations en modes doux en priorité sur les carrefours Avenue de la Drionne-Avenue Gustave Mesureur et Avenue de la Drionne-Avenue Charles De Gaulle.

Ménager une continuité de cheminements doux s'appuyant en partie sur la voie de chemin de fer, perméabilité piétonne et cyclable du pôle administratif jusqu'à la gare multimodale.

Mettre en oeuvre des formes urbaines soucieuses de la place du piéton et des circulations en «modes actifs» (vélo, marche, etc.) et développant un réseau d'espaces publics.

AXE 2 - Un coeur de ville vivant

Renforcer l'espace multimodal de la gare de la Celle Saint-Cloud

Optimiser l'espace de stationnement existant et le faire évoluer pour répondre aux nouveaux usages de la voiture :

- Réserver des stationnements spécifiques pour le covoiturage et des espaces propices à l'attente et à la rencontre, temporalités associées à cette pratique.
- Réserver des stationnements permettant d'être équipés de bornes électriques pour les véhicules électriques.

Proposer une solution au parcours des derniers kilomètres à l'arrivée de la gare de La Celle Saint-Cloud par des stationnements réservés pour l'auto-partage et adaptés pour les vélos.

Atténuer les nuisances sonores liées à l'espace multimodal et aux infrastructures terrestres.



AXE 3 - Une ville interconnectée et dynamique

- Favoriser la création et l'implantation d'entreprises
- Améliorer la dynamique commerciale par une réflexion d'ensemble sur les activités et leur environnement urbain
- Maintenir un niveau d'offre en équipements répondant à l'évolution des besoins de la population
- Améliorer l'offre de transport en lien avec l'accueil de population nouvelle
- Rechercher une meilleure intégration urbaine et améliorer la fonctionnalité des infrastructures de transport et de stationnement
- S'appuyer sur l'importance du patrimoine naturel pour développer une mobilité douce du quotidien à l'échelle communale et supra-communale

AXE 3 - Une ville interconnectée et dynamique

L'ensemble des dynamiques urbaines, socio-démographiques et économiques qui se sont additionnées sur la commune au fil de l'histoire donnent en héritage une commune aux multiples centralités de quartier.

Le territoire de La Celle-Saint-Cloud se caractérise, en matière d'économie, de mobilité et d'équipements, par l'héritage d'un centre géographique aux fonctions administratives et très routier, par des micro-centralités multiples associées aux grandes résidences, par des infrastructures routières très utilisées et par une accessibilité en transport en commun limitée par l'efficacité des services à améliorer.

L'objectif de renforcer le lien dans la ville et entre les quartiers est au coeur de la réflexion du Plan local d'urbanisme. La dynamique économique, la structure commerciale, le rayonnement des équipements, l'amélioration des transports en commun et l'intégration des infrastructures de transport seront des éléments de projet pour tendre vers cet objectif.

Favoriser la création et l'implantation d'entreprises

Adapter le bâti d'activité existant pour apporter une réponse aux besoins d'installation d'activités nouvelles, de micro-entreprises et d'auto-entrepreneurs.

Conforter le pôle d'activité de l'avenue Jean Moulin, en lien avec la gare de Bougival.

Poursuivre le développement des nouvelles technologies de communication et permettre les évolutions des modes de travail en valorisant notamment le réseau de fibre optique existant.

Favoriser le maintien et l'implantation des activités artisanales.

Étudier les possibilités de redéploiement de surfaces d'activités, notamment tertiaires, par le renouvellement urbain.

AXE 3 - Une ville interconnectée et dynamique

Améliorer la dynamique commerciale par une réflexion d'ensemble sur les activités et leur environnement urbain

Maintenir l'attractivité des centralités des quartiers des années 55-75 par l'amélioration de la lisibilité et de l'accessibilité aux commerces.

Pérenniser les pas de porte commerciaux.

Maintenir un niveau d'offre en équipements répondant à l'évolution des besoins de la population

Réfléchir à l'évolution des équipements pour répondre aux besoins de la population actuelle et future et aux besoins de renouvellement du bâti ancien dans un souci général de renforcer les liens entre les quartiers.

Trouver les possibilités d'extension du cimetière en limite de capacité, de façon privilégiée à proximité de celui-ci.

Répondre à la demande d'équipements sportifs de plein-air, notamment en accès libre.

Engager une réflexion intercommunale sur les équipements scolaires et sportifs.

Considérer l'attractivité des équipements scolaires en matière de flux induits et d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR).

Favoriser le développement des nouvelles technologies de communication.

AXE 3 - Une ville interconnectée et dynamique

Améliorer l'offre de transport en lien avec l'accueil de population nouvelle

Renforcer et développer l'offre de transport collectif (ligne de train L, bus) notamment en lien avec les objectifs du Plan de déplacements urbains d'Ile-de-France.

Mettre l'offre de transport collectif au coeur de la vie urbaine en développant les liaisons vers le pôle de Versailles, la gare de Rueil et la gare de La Celle Saint-Cloud.

Favoriser les modes de transport alternatifs à l'usage individuel de la voiture :

- en améliorant les liaisons avec les gares,
- en développant le réseau de circulations douces,
- en offrant des possibilités de développement du partage de la voiture individuelle,
- en améliorant les conditions de stationnement à proximité des gares et des équipements publics.

Rechercher une meilleure intégration urbaine et améliorer la fonctionnalité des infrastructures de transport et de stationnement

Renforcer et développer l'offre de transport collectif, notamment en lien avec les objectifs du Plan de Déplacement Urbains d'Ile-de-France.

Prendre en compte les nuisances générées par les infrastructures terrestres dans les choix d'aménagement.

AXE 3 - Une ville interconnectée et dynamique

S'appuyer sur l'importance du patrimoine naturel pour développer une mobilité douce du quotidien à l'échelle communale et supra-communale

Rechercher les occasions d'améliorer les continuités piétonnes et cyclables inter-quartiers et de créer de nouvelles connexions lors de réaménagements de voiries ou de la création de nouvelles opérations.

Viser l'amélioration de la voirie pour les «modes doux» (marche, vélo) et pour les personnes à mobilité réduite.

Traiter de façon adaptée les chemins forestiers pour développer les «mobilités douces» (marche, vélo).

Rechercher les itinéraires permettant de relier le Schéma directeur des circulations douces de Versailles Grand Parc.













3. Éléments cartographiques

CARTOGRAPHIE DU PADD DE LA CELLE-SAINT-CLOUD





28






AXE 1 : Un cadre de vie préservé, un développement équilibré

-  Assurer la protection des réservoirs de biodiversité et améliorer les continuités écologiques permettant de relier ces réservoirs entre eux
-  Valoriser les espaces boisés par la mise en valeur des accès, des liens physiques (cheminements) et symboliques (percées visuelles)
-  Favoriser une gestion écologique des plans d'eau et améliorer la qualité des eaux de l'étang de Béchevet et de l'étang de Beauregard
-  Prendre en compte les risques naturels liés au sol et au sous-sol
-  Veiller à la protection du bois de Beauregard
-  Préserver et renforcer les coulées vertes inter-quartier
-  Préserver les espaces récréatifs et piétons des quartiers, notamment du Domaine Saint-François d'Assise, du Domaine de Beauregard, de la Grande Terre
-  Conduire un développement équilibré et mesuré dans le temps par une offre d'habitat plurielle et cohérente avec la structure des différents quartiers
-  Accompagner le besoin d'amélioration et d'accessibilité du bâti datant des années 55-75, pour répondre aux besoins des ménages et maintenir l'attractivité communale
-  Établir un zonage adapté pour les coeurs anciens du bourg, des Gressets, ainsi que pour le secteur de la colline des impressionnistes
-  Préserver le patrimoine classé de la commune : le château de la Celle et son potager, le pavillon Butard et les maisons forestières associées
-  Affirmer la continuité naturelle le long de la voie de chemin de fer

AXE 2 : Un coeur de ville vivant

-  Accompagner la création d'un coeur de ville multifonctionnel et novateur
-  Affirmer la place du jumelage comme la centralité commerciale du nouveau coeur de ville
-  Améliorer le traitement des carrefours et des nœuds de circulation et apaiser les flux sur le réseau routier principal
-  Renforcer l'espace multimodal de la gare de la Celle Saint-Cloud

AXE 3 : Une ville interconnectée et dynamique

-  Maintenir l'attractivité des centralités des quartiers
-  S'appuyer sur l'importance du patrimoine naturel pour développer une mobilité douce du quotidien à l'échelle communale et supra-communale
-  Intégrer les infrastructures routières du réseau principal (RD321 et 173) aux espaces publics et commerciaux en apaisant la circulation, en améliorant la desserte des transports en commun et en privilégiant les espaces piétonniers