



La Celle Saint-Cloud

République Française

ARRÊTÉ MUNICIPAL N°

21.071

Département des Yvelines

DIRECTION DES ESPACES PUBLICS, DE L'URBANISME ET DU CADRE DE VIE

**LE MAIRE DE LA CELLE SAINT-CLOUD,  
VICE PRESIDENT DE VERSAILLES GRAND PARC**

ARRETE D'ALIGNEMENT

Vu la demande présentée en date du 20 janvier 2021 par laquelle la société FONCIER EXPERTS demeurant au 62 rue de Rambouillet – 78460 CHEVREUSE, demande l'alignement de la propriété sise 65 avenue de l'Abreuvoir à La Celle Saint-Cloud et cadastrée AP 285 et AP 338 appartenant à Madame Sylvie WAINER,

Vu le Code général des propriétés des personnes publiques,

**OBJET : ARRÊTÉ DE VOIRIE PORTANT  
ALIGNEMENT  
65 AVENUE DE L'ABREUVOIR**

Vu le Code de l'urbanisme,

Vu le Code de la voirie routière,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la conformation des lieux,

## ARRÊTE

### **ARTICLE 1 : Alignement**

L'alignement de la voie avenue de l'Abreuvoir au droit de la propriété est défini par la ligne matérialisant la limite de fait du domaine public, précisée sur le croquis annexé au présent arrêté.

### **ARTICLE 2 : Responsabilité**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

### **ARTICLE 3 : Formalités d'urbanisme**

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

### **ARTICLE 4 : Validité et renouvellement de l'arrêté**

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai de UN an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

### **ARTICLE 5 : Publication et affichage**

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de La Celle Saint-Cloud.

### **ARTICLE 6 : Recours**

Le présent arrêté fera l'objet des formalités de transmission et de publication prévues par les textes de loi en vigueur. Il pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Versailles dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

**ARTICLE 7 :** Monsieur le Maire  
Madame la Directrice Générale des Services,  
Monsieur le Commandant de Police,  
Monsieur le Commandant de la Gendarmerie de Saint Germain en Laye,  
et tous les Agents habilités de la Force Publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent Arrêté qui sera affiché sur les lieux et transcrit sur le registre des Actes Administratifs du Maire.

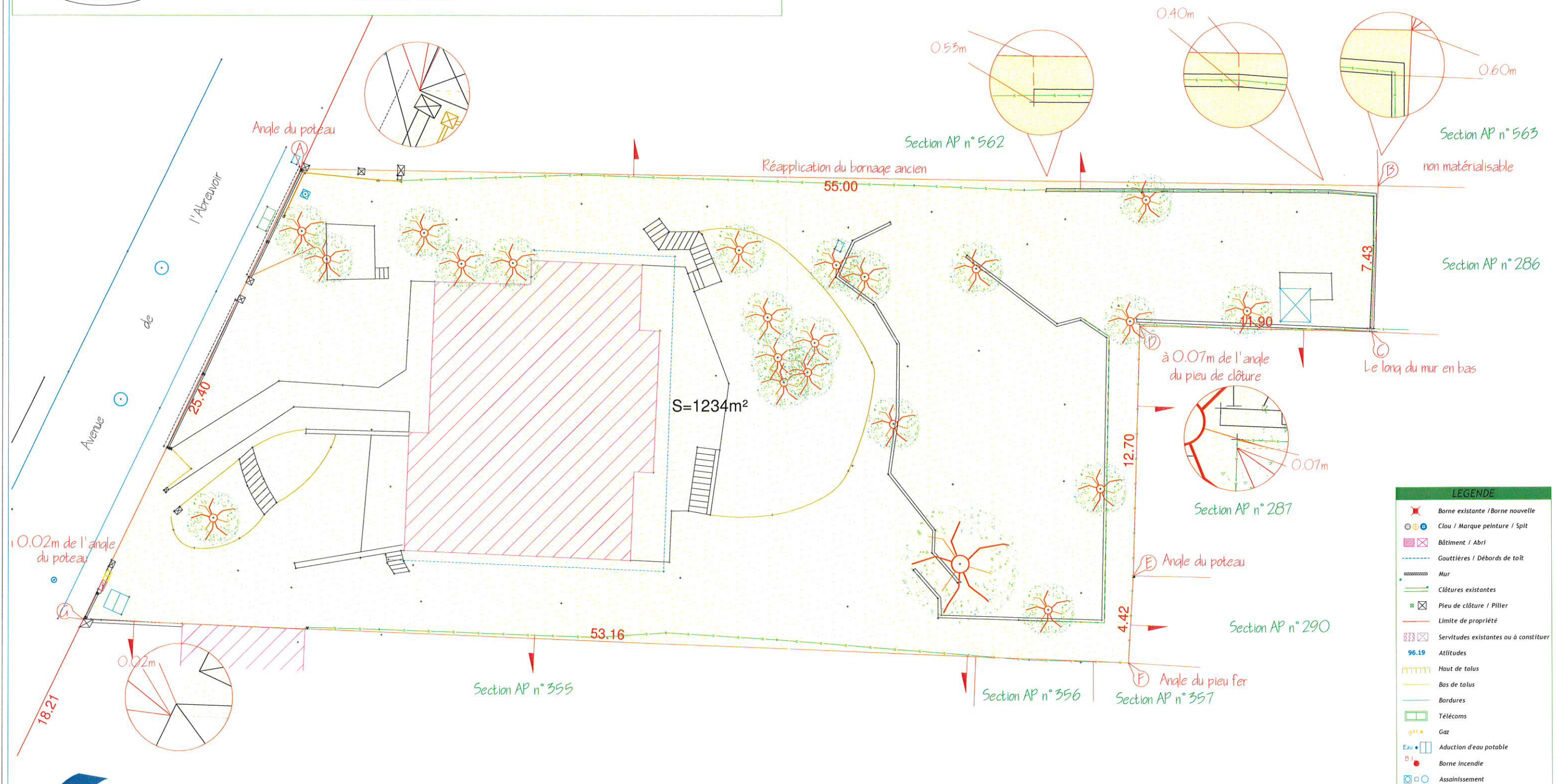
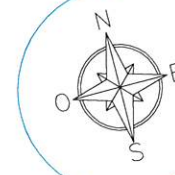
La Celle Saint-Cloud, le

07 AVR 2021

Pour le Maire,  
Le Maire adjoint délégué  
à l'aménagement des espaces publics,  
voirie, environnement et espaces verts



Jean-Christian SCHNELL



LEGENDE	
	Borne existante / Borne nouvelle
	Clou / Marque peinture / Spit
	Bâtiment / Abri
	Gouttières / Débords de toit
	Mur
	Clôtures existantes
	Pieu de clôture / Pilier
	Limite de propriété
	Servitudes existantes ou à constituer
	96.19 Altitudes
	Haut de talus
	Bas de talus
	Bordures
	Télécoms
	Gaz
	Eau Aduction d'eau potable
	Borne incendie
	Assainissement



**REFERENCE DU DOSSIER : C20995**  
 ■ Réf. Informatique : C20995.dwg    ■ Système de coordonnées : Indépendant  
 ■ Plan établi le : 31/07/2020        ■ Système altimétrique : Indépendant  
 ■ Dernières modifications : 10/09/2020    ■ Dessinateur : TV

<p>63 Avenue de la République 78640 Neauphle-le-Château Tél : 01 34 89 00 78 Fax : 01 34 89 63 73 neauphle@foncier-experts.com</p>	<p>6 rue Jean-Pierre Timbaud 78180 St Quentin en Yvelines Montigny le Bretonneux Tél : 01 30 64 01 41 - 01 30 64 01 56 saintquentin@foncier-experts.com</p>	<p>125 Petite rue St-Mathieu 78550 Houdan Tél : 01 30 59 62 35 Fax : 01 30 88 10 46 houdan@foncier-experts.com</p>	<p>62 rue de Rambouillet 78460 Chevreuse Tél : 01 30 52 42 50 Fax : 01 30 52 32 42 chevreuse@foncier-experts.com</p>	<p>6 rue de Bièvres 91400 Saclay Tél : 01 60 14 69 03 saclay@foncier-experts.com</p>
--	---	--	--	--